

Số: 743 /TB-CCTHADS

Buôn Ma Thuột, ngày 19 tháng 11 năm 2021

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản



Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật thi hành án dân sự đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

*Chuyển đ/c Chánh
đồng Tái*
Muu
Căn cứ Quyết định về việc ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 108/2018/QĐST-DS ngày 18/10/2018 và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định số 03/QĐ-SCBS ngày 05/3/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 1938/QĐ-CCTHADS ngày 20/3/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 07/QĐ-CCTHADS ngày 08/11/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Đoàn Ngọc Vinh; địa chỉ: thôn 16, xã Hòa Khánh, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk ngày 19/11/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký Hợp đồng thẩm định giá tài sản sau:

1. Người có tài sản thẩm định giá:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: số 29 đường Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

2. Tài sản thẩm định giá:

- Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 342, tờ bản đồ số 40; diện tích 6276,1 m²; mục đích sử dụng: đất trồng cây lâu năm; thời hạn sử dụng: đến ngày 01/7/2064. Địa chỉ thửa đất: xã Hòa Phú, thành phố Buôn Ma Thuột. Đất đã được Ủy ban nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 512079 ngày 16/11/2015, số vào sổ cấp GCN: CH-04893 cho hộ ông Đoàn Ngọc Vinh. Quyền sử dụng đất trên bị vây bọc bởi các bất động sản liền kề không có lối vào và nằm dưới đường dây điện cao thế 220KV đi qua.

- Tài sản trên đất:

- + Cây mít: 188 cây trồng năm 2017.
- + Cây cad phê: 547 cây trồng năm 2019..
- + Cây núc nác: 323 cây trồng năm 2019
- + Cây Điều: 20 cây trồng năm 2019.

(đặc điểm chi tiết tài sản cần thẩm định được liệt kê tại biên bản kê biên ngày 19/11/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột).

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc thẩm định giá theo quy định.
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín về việc thẩm định giá tài sản.
- Có mức thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp.
- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ tài chính công bố.
- Đã từng tổ chức thẩm định giá cho các cá nhân, tổ chức.
- Các tiêu chí khác phù hợp tài sản thẩm định cũng như quy định của pháp luật.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

Các tổ chức thẩm định giá tài sản có đủ điều kiện và có nhu cầu tham gia ký Hợp đồng thẩm định giá tài sản nộp hồ sơ trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày ban hành thông báo này (thời gian nhận hồ sơ: trong giờ hành chính).

Địa điểm nhận hồ sơ: tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, địa chỉ: số 29 đường Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản trên địa bàn tỉnh Đắk Lắk biết, nộp hồ sơ đăng ký cung cấp dịch vụ thẩm định giá./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Công TTĐT Cục THADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Mạnh Hùng